Копия верна Руководитель канцелярии Бараниикова Т.А.

ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
РИДДЕР ҚАЛАСЫНЫҢ ӘКІМДІГІ

АКИМАТ ГОРОДА РИДДЕР
ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚАУЛЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2026 жылғы 9 сәуір
Риддер қаласы

№ 201
город Риддер

«Казахстанская угольно-энергетическая компания» СП» жауапкершілігі шектеулі серіктестігіне жер теліміне 5 жыл мерзімге уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану (жалдау) құқығын беру туралы

Қазақстан Республикасының Жер кодексінің 18-бабы 1) тармақшасына, 37-бабына, 44-1-бабына, 48-бабы 1-тармағының 15, 19) тармақшаларына, Қазақстан Республикасының «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Заңының 31-бабы 1-тармағының 10) тармақшасына сәйкес, «Риддер қаласының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесімен 2026 жылғы 31 наурыздағы № 10000000440670 жер телімін бөлудің келісілген схемасы негізінде, Риддер қаласының әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. Павлодар облысы, Павлодар қаласы, Естай көшесі, № 142 мекенжайы бойынша орналасқан, «Казахстанская угольно-энергетическая компания» СП» жауапкершілігі шектеулі серіктестігіне, БСН 170640019759, Риддер қаласының елді мекен жерлері есебінен (тоқсандық есебінің аумағы 05-083-001), өндірістік базаны, құрғақ магниттік сепарацияның ұсақтау-байыту қондырғысын, қоймаларды орналастыру және өнімді уақытша сақтау үшін Риддер қаласы, Солтүстік өнеркәсіп аймағы, № 38 жер телімі мекенжайы бойынша орналасқан, көлемі 0,445599 га болатын жер теліміне 5 жыл мерзімге уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану (жалдау) құқығы берілсін.

2. Жер телімі бөлінбейді деп танылсын.

3. Жер телімін бөлу схемасы осы қаулының қосымшасына сәйкес, қаулының ажырамас бөлігі болып табылады.

4. «Риддер қаласының жер қатынастары және ауыл шаруашылығы бөлімі» мемлекеттік мекемесі Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген мерзімде жер телімін жалдау шартын жасасын және жерді есепке алу құжаттамасына өзгертулер енгізсін.

5. Осы қаулының орындалуын бақылау Риддер қаласы әкімінің орынбасары Қ.Қ. Төлеуханға жүктелсін.

Риддер қаласының әкімі **Д. Рахметкалиев**

Копия верна руководитель канцелярии Бараданкова Т.А.

ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ РИДДЕР ҚАЛАСЫНЫҢ ӘКІМДІГІ		АКИМАТ ГОРОДА РИДДЕР ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ
ҚАУЛЫ		**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**
9 апреля 2026 года		№ 201
Риддер қаласы		город Риддер

О предоставлении права временного возмездного краткосрочного землепользования (аренды) сроком на 5 лет на земельный участок товариществу с ограниченной ответственностью «СП «Казахстанская угольно-энергетическая компания»

В соответствии с подпунктом 1) статьи 18, статьей 37, статьей 44-1, подпунктами 15), 19) пункта 1 статьи 48 Земельного кодекса Республики Казахстан, подпунктом 10) пункта 1 статьи 31 Закона Республики Казахстан «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», на основании согласованной схемы отвода земельного участка государственным учреждением «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства города Риддера» от 31 марта 2026 года № 10000000440670, акимат города Риддера **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить из земель населенного пункта города Риддера (территория учетного квартала 05-083-001) товариществу с ограниченной ответственностью «СП «Казахстанская угольно-энергетическая компания», БИН 170640019759, расположенному по адресу: Павлодарская область, город Павлодар, улица Естая, № 142, право временного возмездного краткосрочного землепользования (аренды) сроком на 5 лет на земельный участок, расположенный по адресу: город Риддер, Северная промышленная зона, земельный участок № 38, площадью 0,445599 га, для размещения производственной базы, дробильно-обогатительной установки сухой магнитной сепарации, складов и временного хранения продукции.

2. Земельный участок признать неделимым.

3. Схема отвода земельного участка является неотъемлемой частью постановления, согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Государственному учреждению «Отдел земельных отношений и сельского хозяйства города Риддера» заключить договор аренды земельного участка в срок, установленный законодательством Республики Казахстан и внести изменения в земельно-учетную документацию.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима города Риддера Төлеухан Қ.Қ.

Аким города Риддера **Д. Рахметкалиев**

АЖО БМЖМК-дағы өтінімнің бірегей нөмірі Уникальный номер заявки в АРМ ЕГКН	82956
ЖКК-дағы өтінімнің бірегей нөмірі Уникальный номер заявки в ПКК	700000307147
Құжатты қалыптастыру күні Дата формирования документа	2026-03-31

Схема отвода земельного участка

2026-03-31 № 10000000440670

Наименование объекта:
Местоположение и адрес земельного участка: **п.з Северная**
Заявитель(-и):

Товарищество с ограниченной ответственностью "СП "Казахстанская угольно-энергетическая компания"
(Ф.И.О. физического лица либо наименование юридического лица)

(Ф.И.О. доверенного лица (при наличии))

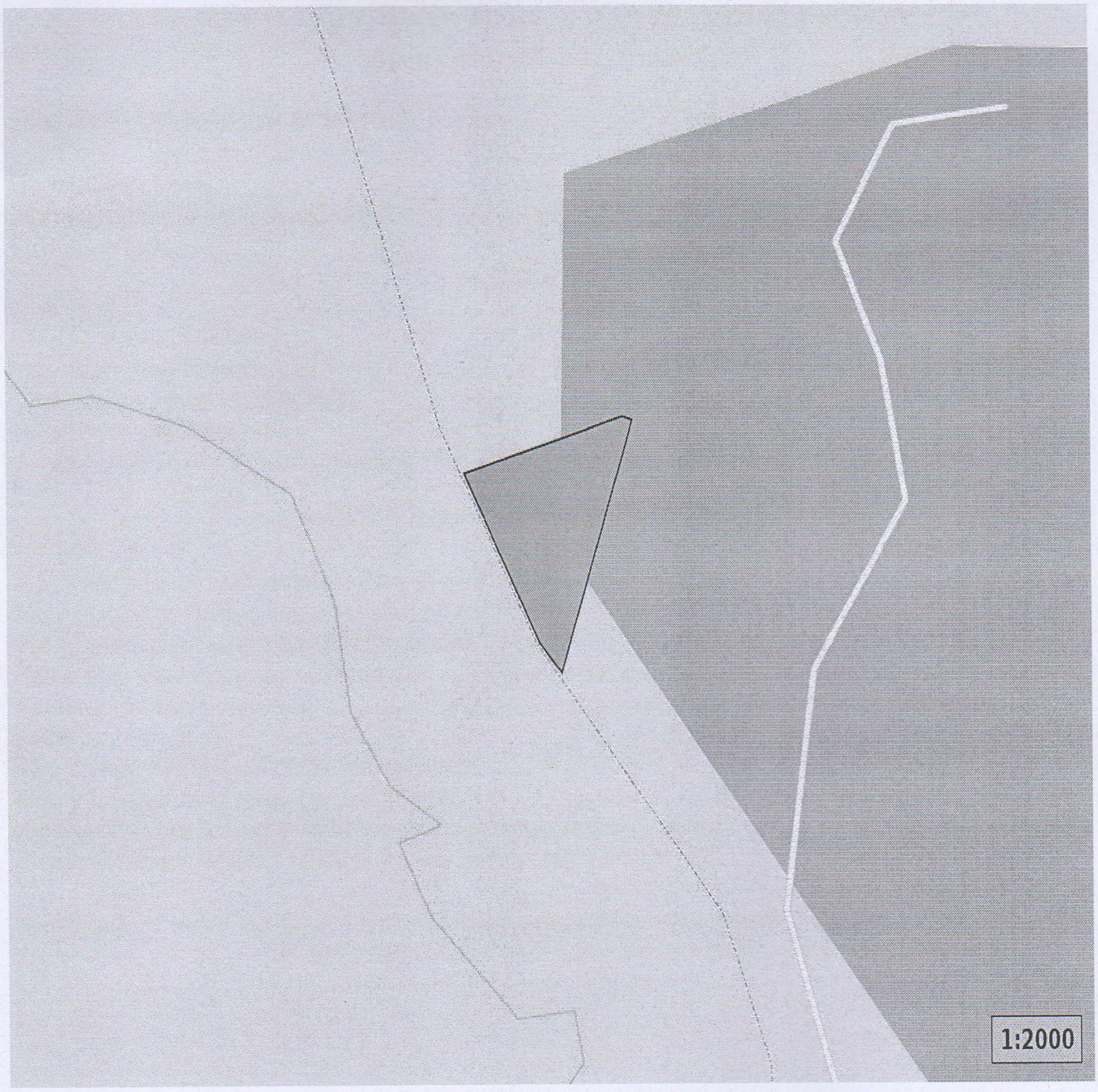
Идентификатор земельного участка: **05083720260330000001**
Цель использования земельного участка: **размещение**
Функциональное назначение: **Другие производственные земли, объекты**
Описание целевого назначения: **для размещения производственной базы, дробильно-обогатительной установки сухой магнитной сепарации, складов и временного хранения продукции**
Категория земли: **Земли населенных пунктов**
Площадь земельного участка (га.) **0.445599**
Вид права: **временное возмездное краткосрочное землепользование**
Срок землепользования ЗУ, месяцев (если требуется)

Дополнительные сведения об участке и объекте строительства
(этажность объекта, площадь планируемого объекта и т.д.)

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370- II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Құжат түпнұсқалығын https://ezsigner.kz/ сайтының "Құжатты тексеру" бөлімінде CMS файлды жүктеу арқылы тексеруге болады https://ezsigner.kz/#!/checkCMS
Подлинность документа возможно проверить на сайте https://ezsigner.kz/ в разделе "Проверить документ" загружая CMS файл https://ezsigner.kz/#!/checkCMS

АЖО БМЖМК-дағы өтінімнің бірегей нөмірі Уникальный номер заявки в АРМ ЕГКН	82956
ЖКК-дағы өтінімнің бірегей нөмірі Уникальный номер заявки в ПКК	700000307147
Құжатты қалыптастыру күні Дата формирования документа	2026-03-31



Примечание: Срок действия несогласованного заявителем схемы отвода земельного участка составляет десять рабочих дней. Схема отвода земельного участка не дает право на производство строительных работ, использование территории и ведения на ней хозяйственной деятельности.

Ограничения и обременения:

При использовании земельного участка необходимо соблюдать:

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370- II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Құжат түпнұсқалығын https://ezsigner.kz/ сайтының "Құжатты тексеру" бөлімінде CMS файлды жүктеу арқылы тексеруге болады https://ezsigner.kz/#!/checkCMS

Подлинность документа возможно проверить на сайте https://ezsigner.kz/ в разделе "Проверить документ" загружая CMS файл https://ezsigner.kz/#!/checkCMS

АЖО БМЖМК-дағы өтінімнің бірегей нөмірі Уникальный номер заявки в АРМ ЕГКН	82956
ЖКК-дағы өтінімнің бірегей нөмірі Уникальный номер заявки в ПКК	700000307147
Құжатты қалыптастыру күні Дата формирования документа	2026-03-31

Жер учаскесін бөлу схемасы

2026-03-31 № 10000000440670

Нысанның атауы:
Жер учаскесінің орналасқан жері мен мекенжайы: **Северная кенті**
Өтініш беруші(лер):

"СП "Казахстанская угольно-энергетическая компания" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

(Жеке тұлғаның Т.А.Ә. немесе заңды тұлғаның атауы)

(Сенім білдірілген тұлғаның Т.А.Ә. (бар болса))

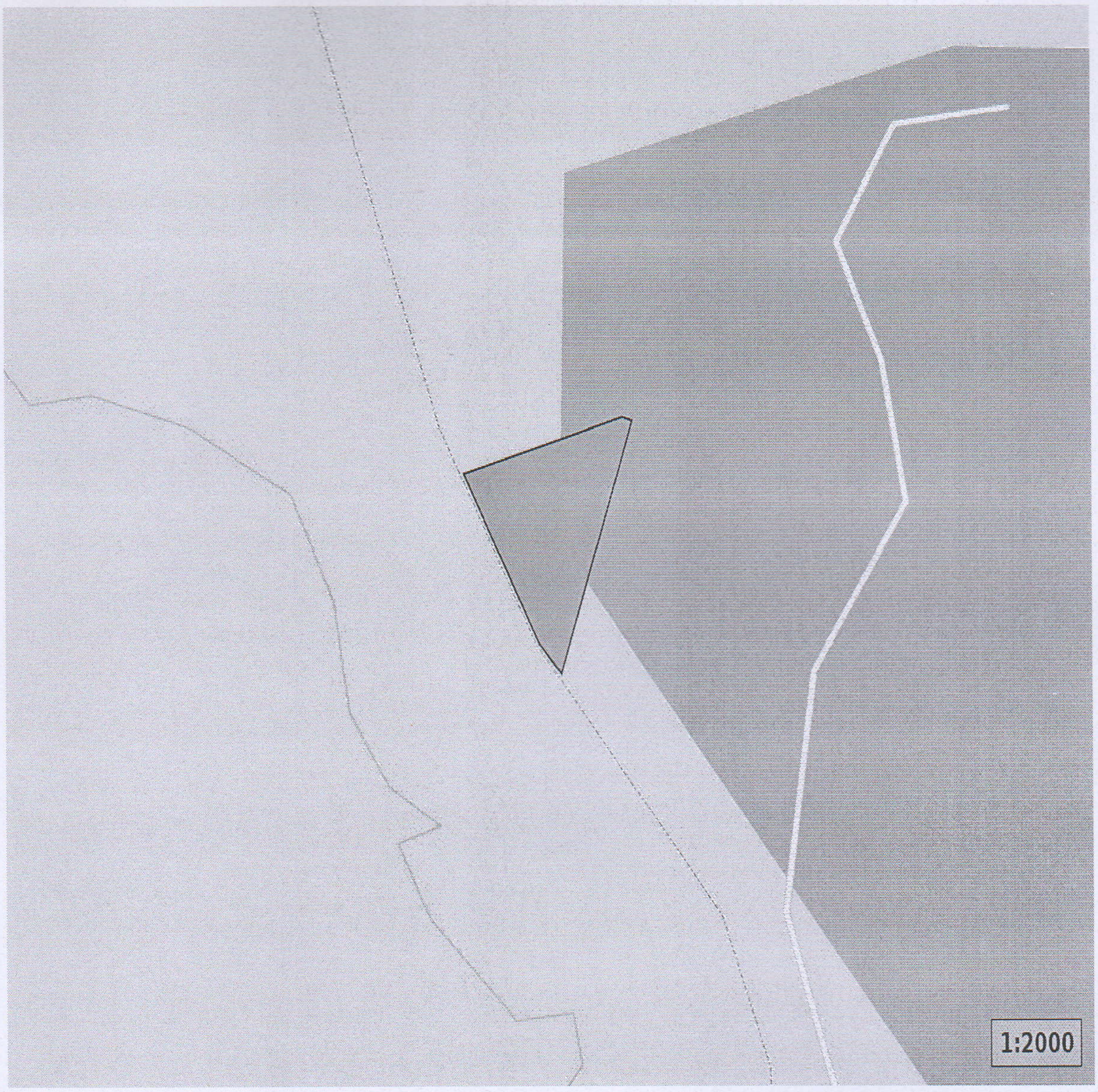
Жер учаскесінің идентификаторы: **050837202603300000001**
Жер учаскесін пайдалану мақсаты: **орналастыру**
Функционалдық мақсаты: **Басқа өндірістік жерлер, объектілер**
Нысаналы мақсатының сипаттамасы: **өндірістік базаны, құрғақ магнитті сепарацияны Ұсақтау-байыту қондырғысын, қоймаларды орналастыру және өнімді уақытша сақтау үшін**
Жер санаты: **Елді мекендердің жерлері**
Жер учаскесінің ауданы (га.): **0.445599**
Құқық түрі: **уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану**
Жер пайдалану мерзімі (аймен, қажет болған жағдайда):

Жер учаскесі және құрылыс нысаны туралы қосымша мәліметтер:
(нысанның қабаттылығы, жоспарланған нысанның ауданы және т.б.)

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370- II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Құжат түпнұсқалығын https://ezsigner.kz/ сайтының “Құжатты тексеру” бөлімінде CMS файлды жүктеу арқылы тексеруге болады https://ezsigner.kz/#!/checkCMS
Подлинность документа возможно проверить на сайте https://ezsigner.kz/ в разделе “Проверить документ” загружая CMS файл https://ezsigner.kz/#!/checkCMS

АЖО БМЖМК-дағы өтінімнің бірегей нөмірі Уникальный номер заявки в АРМ ЕГКН	82956
ЖКК-дағы өтінімнің бірегей нөмірі Уникальный номер заявки в ПКК	700000307147
Құжатты қалыптастыру күні Дата формирования документа	2026-03-31



Ескерту: Өтініш берушімен келіспеген жағдайда, жер учаскесін бөлу схемасының қолданылу мерзімі он жұмыс күнін құрайды.

Жер учаскесін бөлу схемасы құрылыс жұмыстарын жүргізуге, аумақты пайдалануға және онда шаруашылық қызметін жүзеге асыруға құқық бермейді.

Шектеулер мен ауыртпалықтар:

Жер учаскесін пайдаланған кезде сақтау қажет:

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370- II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Құжат түпнұсқалығын https://ezsigner.kz/ сайтының "Құжатты тексеру" бөлімінде CMS файлды жүктеу арқылы тексеруге болады https://ezsigner.kz/#!/checkCMS

Подлинность документа возможно проверить на сайте https://ezsigner.kz/ в разделе "Проверить документ" загружая CMS файл https://ezsigner.kz/#!/checkCMS

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы ҚЗР-дің 7-бабының 1-тармағына сәйкес осы құжат қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункт 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Штрих-код өтініш берушінің электрондық құжатқа қол қойылған деректерін қамтиды. Тапсырыс №: 700000307147. Өтініш беруші: ДЗАГНИДЗЕ БОРИС БИЧИКОВИЧ
Штрих-код содержит сведения об электронном документе заявителя. № заказа: 700000307147. Заявитель: ДЗАГНИДЗЕ БОРИС БИЧИКОВИЧ